

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, мкр.Финский д.9 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	18648.8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 734 338.40
	- за содержание дома	руб.	973 467.36
	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	471 068.69
	- за услуги управления	руб.	289 802.35
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 077 248.72
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 077 248.72
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 734 338.40
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-542 230.17
	- переплата потребителями	руб.	1534.46
	- задолженность потребителей	руб.	658 624.14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		2 276 568.58
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	289 802.35
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 986 766.23
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 013 298.86
	-техническое обслуживание	руб.	556 377.73
	-текущий ремонт	руб.	389 785.45
	-аварийное обслуживание	руб.	67 135.68
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	133 711.90
	содержание придомовой территории	руб.	177 350.09
	содержание мусоропроводов	руб.	31 889.45
	техническое обслуживание лифтов	руб.	454 284.77
	дератизация	руб.	4 475.71
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	10 070.35
	противопожарные мероприятия	руб.	2 797.32
	организация диспетчерской службы	руб.	57 065.33
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	101 822.45
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	274 224.30
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	166 442.09
	задолженность потребителей	руб.	107 782.21
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		

	Начислено потребителям	руб.	30 095.13
	Оплачено потребителями	руб.	15 339.09
	Задолженность потребителей	руб.	14 756.04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 095.13
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 339.09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 756.04
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	244 129.17
	Оплачено потребителями	руб.	151 103.00
	Задолженность потребителей	руб.	93 026.17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	244 129.17
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 103.00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 026.17
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	4 483 313.79
	Оплачено потребителями	руб.	2386647.32
	Задолженность потребителей	руб.	2 096 666.47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 096 666.47
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.